



Markt Otto beuren
Bebauungsplan
Otto beuren "Im Mühlesch"
 Gesamtfläche: 37.822 m²



2. Festsetzungen durch Planzeichen

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet nach §4 Bau NVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 / 1,2 Geschosflächenzahl
 - I - III Zahl der Vollgeschosse
 - 7,50 m Max. Wandhöhe
 - 9 / 11 m Max. Firsthöhe
 - Offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Satteldach
- BAULINIEN**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Baugrenze
 - Flächen für Tiefgaragen und Überhausungen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Sichtdreiecke: Freizuhaltende Flächen gemäß Festsetzungen durch Text
 - Öffentliche Verkehrsfläche - Geh- und Radweg
- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche
 - Baum zu pflanzen gemäß Festsetzung durch Text
 - Flächen für Spielanlagen
- HINWEISE**
- Firstrichtung variabel
 - Geplante Hauptgebäude und Nebengebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
 - Gebäude Bestand
 - Vorgesehene Grundstücksteilung

Markt Otto beuren
Bebauungsplan
Otto beuren "Im Mühlesch"
Vorentwurf



aufgestellt durch die:
Markt Otto beuren
Marktplatz 6
87724 Otto beuren

Markt Rettenbach, den 03.02.2025

Entwurf und
 Planfertigung:

M 1 : 500

Thomas Lauterbach
 Dipl.-Ing. (FH) Landespflege
 Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
 Gerberstraße 1, 87733 Markt Rettenbach
 Tel. 08392 - 924205 Fax 08392 - 924206
 info@Lauterbach-LA.de

