



Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) M' 1:1000

FESTSETZUNGEN **HINWEISE**

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO
- SO** Sonderbaugebiet Einzelhandel § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff. BauNVO
- 0,7 Grundflächenzahl
- 1,6 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- TH Traufhöhe
8,0 m Höhe der baulichen Anlage über mittlerem Straßenniveau
- FH Firsthöhe
11,0 m Höhe der baulichen Anlage über mittlerem Straßenniveau
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO
- a abweichende Bauweise
- PD, PDv, SD, WD max. 30° Dachform Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach
Dachneigung
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Einfahrtsbereich
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumliche Geltungsbereichs
- vorhandene Gebäude
- vorhandene Nebenanlagen
- 474/2 Flurstückbezeichnungen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Grenze des bestehenden Geltungsbereiches B-Plan "GE Nord - Ost"
- Bisherige, zu ändernde Baugrenze (ohne Normcharakter)
- Geplante freistehende Werbeanlagen (zwei Werbepylone, Höhe max. = 7,0 m)
- Nordpfeil

VEPLAN



GEMEINDE	GEMEINDE OTTOBEUREN			
	Landkreis Unterallgäu			
BAUGEBIET	GEWERBEGEBIET "NORD - OST" Sondergebiet Einzelhandel - 5. Änderung			
LAGE	Johannes-Gutenberg-Str. 87724 Otto beuren Fl. Nr. 1385			
STÄDTEBAU	ds - architektur und stadtplanung Edgar Dorn & Daniel Schmid PartG mbB architekten und stadtplaner			
	Schönfeldstr. 1 87700 Memmingen			fon +49 (0)8331 - 8338-808 fax +49 (0)8331 - 8338-809 info@ds-architektur.com
ZEICHNUNG	VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN			
MASSTAB	1:1000	VORENTWURF	ENTWURF	AUFSTELLUNG
GEZEICHNET	SH			
DATUM	...2022	...2022	...2022	...2022
GEPRÜFT	DS			
BLATTGRÖSSE	s. u.			
H/B = 297 / 780 (0.23m²)				